

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Джэангильдина 18/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбытПлюс	
1.3	Год постройки	1979г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ (наличие, количество) _____ _____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (наличие, количество) _____ _____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ (открытая/закрытая) _____ _____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ (зависимая/независимая) _____ _____ двух _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ трубная _____ _____ (двухтрубная/однотрубная) _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ есть _____ _____ (есть/нет) _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Без аварийное	
	2023-2024 г.г.	Без аварийное	
	2024-2025 гг.	Без аварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Без аварийное	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Без аварийное	
	2024-2025 гг.	Без аварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	499,515	
	2023-2024 г.г.	542,456	
	2024-2025 гг.	524,128	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	с 15.05, 2025 г. по 30.06 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04, 2025 г. по 30.04, 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04 2025 г. по 30.04, 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 22.04, 2025 г. по 30.06, 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04, 2025 г. по 30.04 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04, 2025 г. по 10.06, 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.06, 2025 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04, 2025 г. по 30.04, 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 10.04, 2025 г. по 15.04, 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.04, 2025 г. по 20 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 03.06, 2025 г. по 20 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____ - ____ 20__ г. по ____ - ____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25,04, ____ 2025__ г. по ____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с ____ - ____ 20__ г. по ____ - ____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____ 10,05, ____ 2025__ г. по ____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ - ____ 20__ г. по ____ - ____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с ____ - ____ 20__ г. по ____ - ____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	__ 10__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	__ 8__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	освещено	__ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	__ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	__ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	1. Не позднее, чем за 7 календарных дней ДО начала отопительного сезона; 2. В СЕРЕДИНЕ отопительного сезона; 3. Не позднее чем через 7 дней ПОСЛЕ окончания отопительного сезона.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	



генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 28 » 04 2025 года

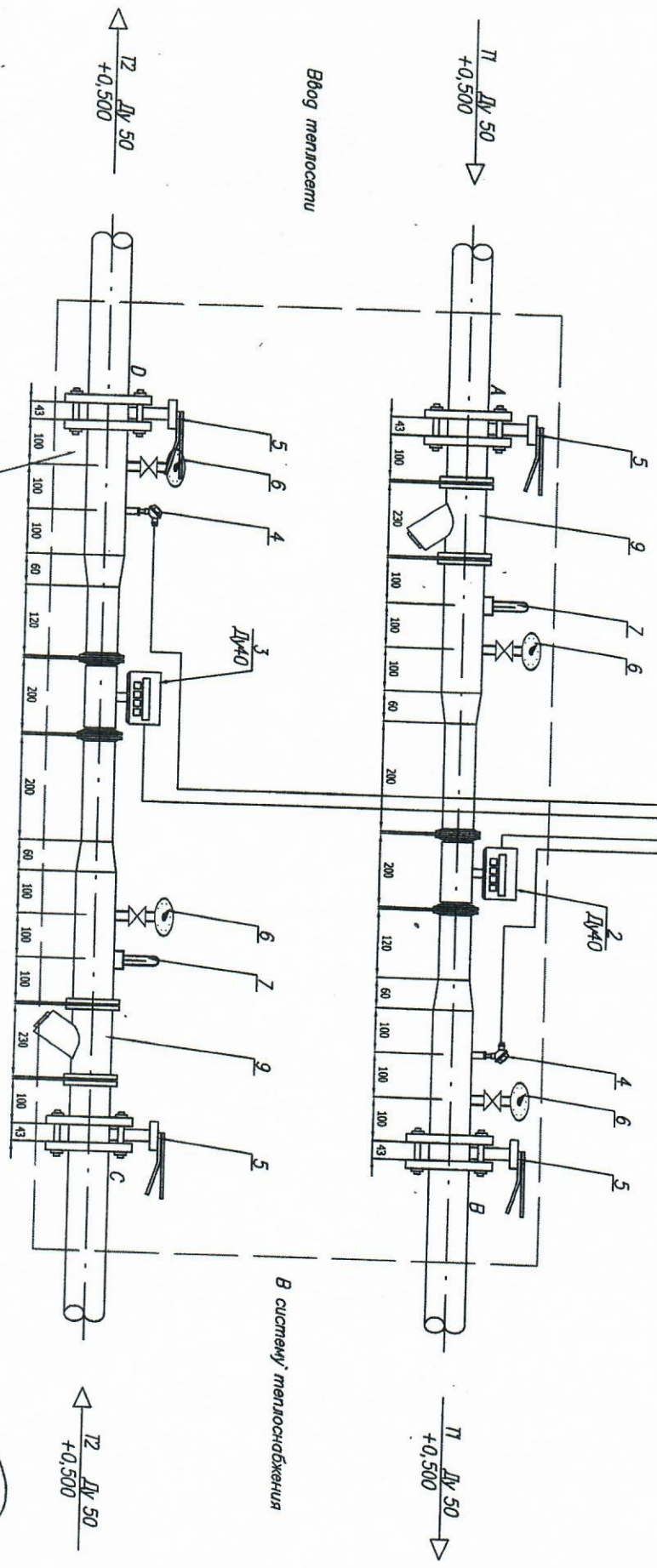
Инв. N° подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N°

к блоку питания ~220В в щите



Ввод теплосети

В систему теплоснабжения



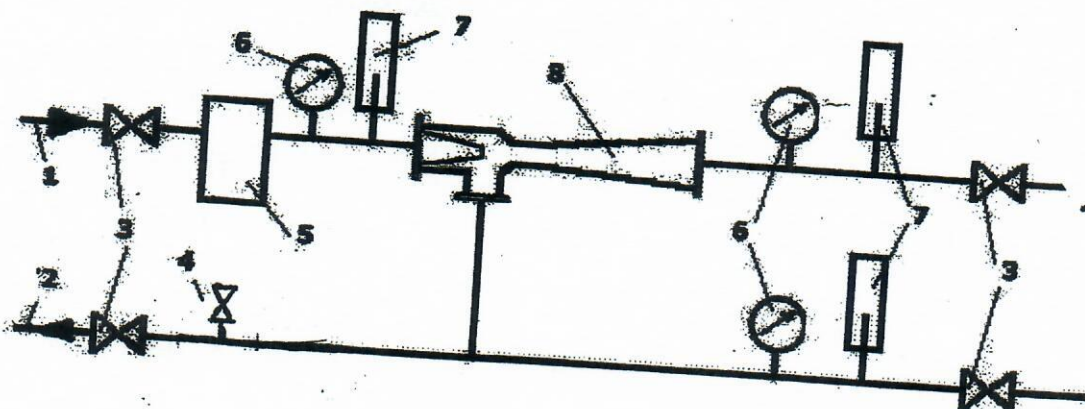
Реконструируемый участок
(граница проектирования)

СОГЛАСОВАНО
ОАО «ОГК» ОТС
Служба технического аудита
потребителей энергии
«16» 04 2014г.
А.И.

ИЗМ.	код	лист	№	Подпись	Дата
Разработ.	Гурова	1	1	Гурова	18/2
Чертил	Гурова	1	1	Гурова	18/2
Модернизация узла учета тепловой энергии и теплоносителя Жилой дом ТСЖ "Альянс" по ул. Джангильдина, 18/2					
Узел учета тепловой энергии					
План расположения приборов и датчиков					
Страница			Лист	Листов	
РП			5		

ИСТОК
Электронный Копия

Схема элеваторного узла



- 1 – подающий трубопровод;
- 2 – обратный трубопровод;
- 3 – задвижки;
- 4 – кран шаровый;
- 5 – грязевик;
- 6 – манометры;
- 7 – термометры;
- 8 – элеватор;

